

不動産会社 ご担当者様

株式会社ランドトラスト  
TEL:043-331-6039 FAX:043-273-5998  
メールアドレス: [lm\\_hankyou@landtrust.co.jp](mailto:lm_hankyou@landtrust.co.jp)  
エル

## 【お申込みにあたってのお願い】

以下の内容をご確認いただきましたら  にレ点と、**枠内のご記入**をお願い致します。

### ① 契約金の入金→募集止めです。

原則審査通過のご連絡後、3日以内のご入金をお願いしております。

※法人契約など入金日が指定される場合は予めご相談下さい。

### ② 鍵の発送について

契約書類を返送していただき、不備がなければ契約日の前日着でお送りいたします。

※契約書類が確認出来ていない場合は鍵の発送はできかねます。

※契約日まで日数が短い場合は、相談となります。(鍵の引き上げをお願いする場合があります。)

### ③ お部屋は現況でのお引き渡しです

④ 早期解約金 1年未満で家賃2ヶ月分、1年以上2年未満で家賃1ヶ月分です。

※FR/ADありの物件、賃料等値引きを適用した場合、保証会社分割プランを選択の場合は、2年未満で一律家賃2ヶ月の違約金がかかります。

### ⑤ 入居日について

お申し込みから2週間以内でお願いしております。

契約開始（賃料発生）希望日： 月 日 （本日より2週間以内）
--------------------------------

### ⑥ 鍵交換について（必須）

シリンダー 20,000円+税 ディンプルキー 25,000円+税

鍵の種類：シリンダー・ディンプル（どちらかを○で囲んでください）
----------------------------------

### ⑦ 初回保証料について

プランの種類：一括・分割（どちらかを○で囲んでください）
------------------------------

### ⑧ 反社会的勢力による被害の防止

反社会的勢力による被害を防止するため、それに該当する方（暴力団関係者・暴力団関係企業・刺青の入っている方等）のご入居はお断りしております。ご了承くださいませ。

## 【よくあるご質問】

- ・火災保険について 鍵渡しまでに火災保険へのご加入が必要です。  
※弊社推奨あり→期間2年間・家財保障350万円の場合、19,000円～次のうちいずれか（総賃料の1.0%・1.2%・330円・800円）
- ・引渡し手数料
- ・書類作成代、郵送代 4,000円+税を頂戴しております。
- ・契約時必要書類 〈契約者〉身分証 銀行印 車検証のコピー(駐車場契約ありの場合)  
〈連帯保証人〉身分証 実印 印鑑証明

※法人契約/生活保護の方は礼金を1ヶ月頂戴しております。

※基本的には水曜日・日曜日・祝日は契約書類の作成・確認・発送は行っておりません。

- ◆上記内容をご確認いただきましたら、ご署名の上、  
申込書・身分証コピーと共にFAX：043-273-5998 までご返送をお願い致します。

貴社名：

ご担当様名：

電話番号：

FAX番号：

①

## 入居申込書（個人用）

※必要添付書類：申込者の身分証（免許証・保険証等）

敷金	〇 円
家賃	円
共益費	円
	円
	円
	円
月額賃料合計	円

申込日	2019 年 月 日	
入居予定日	2019 年 月 日	
物件	名称	
	住所	〒 都道府県 市区町村

申込理由		<input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 自宅新築 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 住替 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
申込者	氏名	(フリガナ)	生年月日	昭和・平成 年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 賃貸 ( )	
	現住所	〒 都道府県 市区町村	自宅 TEL	市外局番 ( )							
	メールアドレス	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。							携帯 TEL		
	勤務先	名称	〒 都道府県 市区町村	業種	業			職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> アルバイトパート <input type="checkbox"/> 専業主婦 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 学生 ( )		
勤続		年 ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日	勤務先 TEL	市外局番 ( )		

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の内容をご記入下さい。

同居人	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	昭和・平成 年 月 日	続柄	携帯 TEL	学勤務先
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	昭和・平成 年 月 日	続柄	携帯 TEL	学勤務先

連帯保証人	氏名	(フリガナ)	生年月日	昭和・平成 年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	続柄	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 賃貸 ( )
	現住所	〒 都道府県 市区町村	自宅 TEL	市外局番 ( )							
	勤務先	名称	〒 都道府県 市区町村	業種	業			職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> アルバイトパート <input type="checkbox"/> 専業主婦 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 学生 ( )		
	勤続		年 ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日	勤務先 TEL	市外局番 ( )	

ご実家	氏名	(フリガナ)	生年月日	昭和・平成 年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	自宅 TEL	市外局番 ( )	
	緊急連絡先	〒 都道府県 市区町村	携帯 TEL							

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協定不動産会社	会社名	株式会社 ランドトラスト		TEL	043-331-6039	
	店名	海浜幕張本社	担当者	FAX	043-273-5998	

# <書き方と注意事項>

記入日

号室まで忘れず記入

## 入居申込書（個人用） 見本

敷金	0 円
家賃	50,000 円
共益費	3,000 円
駐車場代	3,000 円
町内会費	100 円
月額料合計	56,100 円

家賃・管理費以外に毎月かかる費用がある場合に記入

- ・転勤・転職・就職の場合  
→転勤先・就職先・就職先を記入
- ・派遣社員の場合  
→派遣元を記入
- ・学生の場合  
→学校名を記入し、学生証の写しを提出
- ・年金・無職・専業主婦・生活保護  
→空欄のまま、職業区分のみ☑チェック

申込理由  入学  就職  転勤  自宅新築  結婚  住替  独立  その他 ( )

申込者  
 氏名 (フリガナ) ランド タロウ  
 ランド 太郎  
 生年月日 平成 XX 年 XX 月 XX 日 性別  男  女  
 現住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 都道府県 ΔΔ 市区町村  
 〇〇〇1-2-3 XXマンション〇〇〇号室  
 (丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)  
 名称 〇〇〇〇株式会社 〇〇営業所  
 勤務先 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 都道府県 ΔΔ 市区町村 業種 食品卸  
 〇〇〇4-5-6 XXビル〇〇階  
 (丁目・番地・ビル名等)  
 勤続 〇 年 〇 ヶ月 年収 〇〇〇 万円 収入日 毎月 25 日  
 職業区分  正社員  派遣社員  個人事業主  
 契約社員  無職  生活保護受給  
 アルバイトパート  専業主婦  その他  
 学生 ( )

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「実入居者」を選択し、実際に入居する方の内容をご記入下さい。

同居者  
 実入居者  
 氏名 (フリガナ) トラスト ハナコ  
 トラスト 花子  
 生年月日 平成 XX 年 XX 月 XX 日 性別  女  男  
 婚姻者  有 〇〇〇-XXXX-XXXX  
 有限会社〇〇〇〇

該当の職業区分を☑チェック!

申込者が以下に該当する場合、連帯保証人情報を必ずご記入ください。

- ・無職、専業主婦
  - ・未成年者
  - ・生活保護受給者
  - ・75歳以上
  - ・外国籍（永住者を除く）
- 【連帯保証人の条件】  
 20歳以上75歳以下、日本国籍又は永住者、  
 定職または定収入のある方  
 ※申込者が未成年者の場合は親権者のみ

新居にて同居しない、原則三親等以内の親族

連帯保証人  
 氏名 (フリガナ) ランド イチロウ  
 ランド 一郎  
 生年月日 平成 XX 年 XX 月 XX 日 性別  男  女  
 配偶者  有 父  
 現住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 都道府県 ΔΔ 市区町村  
 〇〇〇7-8-9  
 (丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)  
 名称 〇〇〇〇商店  
 勤務先 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 都道府県 ΔΔ 市区町村 業種 食品小売  
 〇〇〇7-8-9  
 勤続 〇 年 〇 ヶ月 年収 〇〇〇 万円 収入日 10 日  
 職業区分  公務員  派遣社員  個人事業主  
 正社員  年金  個人事業勤務  
 契約社員  無職  生活保護受給  
 アルバイトパート  専業主婦  その他  
 学生 ( )

- 【必要提出書類】  
 申込者・連帯保証人の身分証（運転免許証・健康保険証・パスポート・住基カードのうちいずれか1点）
- ※裏面があるものは記入がない場合でも裏面の写しもご提出ください。
- ※マイナンバーカードは身分証として受付しておりませんので、ご注意ください。
- ※外国籍の場合は在留カードを必ずご提出ください。
- ※学生の場合は上記身分証以外に学生証の写しをご提出ください。
- ※サイズが小さすぎる場合、文字や画像が不鮮明な場合には、再提出をお願いします。

ご実家  
 緊急連絡先  
 氏名 (フリガナ) ランド サチコ  
 ランド 幸子  
 生年月日 平成 XX 年 XX 月 XX 日 性別  女  男  
 続柄 母  
 現住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 都道府県 ΔΔ 市区町村  
 〇〇県ΔΔ市〇〇〇7-8-9  
 市外局番 ( OX )  
 自宅 TEL XXXX-XXXX  
 携帯 TEL OXO-XXXX-XXXX

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協定不動産会社名	株式会社 ランドトラスト	TEL	043-331-6039
店名	海浜幕張本社	FAX	043-273-5998

【ジャックス使用欄】 **05**

### 家賃保証システム利用申込書

お客様のお申込みされるシステム

【VICCS-PLUS 10】

お客様がお申込みされる会社名  
**JACCS 株式会社ジャックス**

本システムは、賃借料等を株式会社ジャックス(以下「当社」という)がお客様より口座振替にて集金をし、賃貸人に支払うこと及びお客様が賃借料等を滞滞された場合にも一定期間立替払いをする制度であり、お客様が入居申込すると同時に申込みして頂きます。

申込者及び連帯保証人予定者は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込みを行います。(本書面については、利用申込みを行うための書面であり、審査承認後は別途当社との契約を締結致します。)

下記賃貸物件の「入居申込書」に記載された個人情報が当社に提供されること、当該個人情報及び「個人情報の取扱いに関する同意条項」に基づき取り扱われることに同意します。

#### 【お申込者・連帯保証人予定者記入欄】

「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込みを行います。

申込日	20 年 月 日		
お申込者氏名	(自筆)		
連帯保証人予定者氏名	(自筆)		
【管理会社記入欄】	(物件名)		(号室)
賃借物件名・号室			
月額賃借料等合計額			円

#### 個人情報の取扱いに関する同意条項

##### 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

(1)申込者(契約者)(以下「私」という。)並びに連帯保証人予定者(連帯保証人)(以下「連帯保証人」という。)は、株式会社ジャックス(以下「当社」という。)が、立替払等委託契約(本申込みを含む。以下「本契約」という。)の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係る与信判断及び与信後の管理のため以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を、保護措置を講じた上で、当社が収集すること並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。)に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者等に提供することに同意します。①私及び連帯保証人の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報(本契約締結後に当社が私及び連帯保証人から通知等を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。)

②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私及び連帯保証人が申告した私及び連帯保証人の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に關し、当社が必要と認めた場合に、私及び連帯保証人の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取直し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報(法令等に基づき、私及び連帯保証人が提出した収入証明書等の記載内容情報(出電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報

(2)私及び連帯保証人は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。

●当社が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、下記債権回収会社に債権回収の委託(債権譲渡を含む。)をする場合、

債権回収の委託をする債権回収会社

ジャックス債権回収サービス株式会社 TEL. 03-6327-3900

〒140-8584 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

(3)私及び連帯保証人は、当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。

(4)私及び連帯保証人は、当社が次の場合に、個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報の一部又は全部を提供することに同意します。①法令(強制力を伴っている場合に限らず、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報を提供する場合。

(5)私及び連帯保証人は、本契約に基づき精算及び本契約に関する紛議の解決等のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書記載の管理会社に提供することに同意します。

(6)私及び連帯保証人は、賃借物件の退去時にあたって、最終支払賃借料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書記載の管理会社に提供し利用することに同意します。

第2条(個人情報の与信等の目的以外の利用)  
私及び連帯保証人は、当社が下記の目的のために第1条(1)の個人情報を利用したり、電子メール・ダイレクメール・ファクス・電話・SMS(ショートメッセージサービス)等により案内することに同意します。

①当社のクレジット事業、金融事業、保険事業、不動産取引・賃貸管理事業、物品賃貸事業等における市場調査・商品開発、商品・サービス情報、関連するサービスののお知らせなどに利用するため。②当社の情報処理サービス事業(データ集計・統計サービス、サーベットのサーベ、発送・発信サービス等。これらを当社が提携先企業等から受託する場合を含む。)

における市場調査・商品開発、商品・サービス情報の提供、宣伝物・印刷物の送付に利用するため。  
※なお、上記の当社の具体的な事業内容については、当社のホームページ(URLは、http://www.jaccs.co.jp/)をご覧ください。

#### 第3条(個人信用情報機関への登録・利用)

(1)私及び連帯保証人は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私、私の配偶者及び連帯保証人の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため。以下同じ。)の目的に限り、それを利用することに同意します。

(2)私及び連帯保証人の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私及び連帯保証人の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

(3)当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、間合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー(割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関)

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト

フリーダイヤル:0120-810-414 URL(https://www.cic.co.jp/)

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

●株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定信用情報機関)

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1

URL(http://www.jicc.co.jp/)

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

(4)当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は下記のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL. 03-3214-5020

URL(http://www.zenginkyo.or.jp/pccic/)

※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

(5)上記(3)に記載されている個人信用情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

1)株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報の全部又は一部となります。

2)株式会社日本信用情報機構

本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

#### 第4条(個人情報の第三者への提供・利用)

(1)私及び連帯保証人は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社が、下記の目的により個人情報を利用する場合。

1)①保険代理店事業における宣伝物等、営業案内に利用するため、②各種商品小売事業における商品等に関する案内に利用するため、③電気通信事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。

利用会社名 ジャックス・トータル・サービス株式会社 TEL. 03-6311-7331

〒140-8671 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

E-mail info@jts-web.co.jp

2)リース事業、オートオークション仲介事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。

利用会社名 ジャックスリース株式会社 TEL. 03-6327-2200

〒140-8517 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

(2)私及び連帯保証人は、当社が下記の場合に第1条(1)①～⑤の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報の提供に関する締結をした当社の関係会社が、後払い決済事業に係る会員の支払能力に関する調査のために個人情報を利用する場合。

利用会社名 ジャックス・ペイメント・ソリューションズ株式会社

〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー TEL. 03-6758-0738

(3)私及び連帯保証人は、当社と個人情報の提供に関する契約を締結した株式会社ビジュアルリサーチ(以下「加盟店」という。)が別表2の事業における本契約に関するお問合せに対しての連絡、通知、資料送付、その他情報提供、マーケティングデータとしての個人が特定できない形での利用のため、当社が第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該加盟店が利用することに同意します。

加盟店名:株式会社ビジュアルリサーチ  
〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-2 TEL. 03-6826-1120

(4)上記(1)(2)記載の関係会社及び(3)記載の加盟店への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から7年間とします。なお、上記(1)(2)記載の関係会社及び(3)記載の加盟店における個人情報の利用期間については、各社へお問合わせください。

#### 第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

(1)私及び連帯保証人は、当社及び第3条で記載する個人信用情報機関並びに第4条で記載する当社の関係会社及び加盟店に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第8条記載の窓口又は支店にご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社のホームページ(URLは、http://www.jaccs.co.jp/)によってもお知らせしております。②個人信用情報機関に開示を請求する場合には、第3条記載の個人信用情報機関に連絡してください。③当社の関係会社及び加盟店に対して開示を請求する場合には、第4条記載の当社の関係会社及び加盟店に連絡してください。

(2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

#### 第6条(本規約に不同意の場合)

当社は、私及び連帯保証人が本契約の必要な記載事項(契約書表面で私が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本契約をお断りすることがあります。但し、本規約第2条及び第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

#### 第7条(利用・提供中止の申出)

本規約第2条及び第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。

#### 第8条(個人情報の取扱いに関する問合わせ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお願いします。

東京カスタマーセンター(お客様相談室) TEL. [着信先: 神奈川県座間市]046-298-6000

〒243-0489 神奈川県海老名市中央2-9-50 海老名プライムタワー

大阪カスタマーセンター(お客様相談室) TEL. [着信先: 大阪府豊中市]06-6872-6111

〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル

#### 第9条(本契約が不成立の場合)

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条及び第3条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

#### 第10条(本規約の変更)

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

V. 120508K

登録情報	①本契約に係る申込みをした事実	②本契約に係る客観的な取引事実	③本契約に係る債務の支払を滞滞等した事実
会社名			
株式会社 シー・アイ・シー (C I C)	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間
株式会社 日本信用情報機構 (J I C C)	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月以内	契約継続中及び契約終了後5年以内(但し、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)	契約継続中及び契約終了後5年以内

#### 別表2

事業内容 ①不動産関連ソフトウェアの販売/開発/サポート ②インターネット・ネットワークを利用した不動産関連情報処理・取得・提供 ③インターネット・ネットワークを利用した不動産関連システム開発/運用の受託 ④不動産関連広告宣伝の代理 ⑤不動産関連の金銭の貸付および金銭貸借媒介・保証並びにクレジットカード商品の取扱い

○お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、与信判断・債権管理のため、ジャックスが加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟与信業者及び当該機関と提携する他個人信用情報機関の加盟与信業者により利用されます。  
○「個人情報の取扱いに関する同意条項」第2条、第4条について同意されない場合は、同第7条に基づき対応させていただきますので、別途ジャックスまでお申出ください。

# 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書について

## 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第4条(個人情報の第三者への提供)

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
  - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

### 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

### 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

- ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)  
住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエルBLDG2 四階A  
電話番号:0570-086-110  
URL <http://jppg.or.jp/>

- ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

### 第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

### 第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- ①当社は、当社所定の方法、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有している個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.j-lease.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報の任意性)  
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第13条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該統計データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

### 第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

### 第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

### 第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。  
ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号 0800-500-2103  
受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:30～18:00

### 第19条(備考)

- ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)
----------	----	---	---	---	-------------------------

不動産会社さま

ご署名いただいた本書をコピーしていただき、申込者へ控としてお渡しください。

## Land-Support

イントラスト控え

## 「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

## 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。

(2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。

(3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報

(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。

(5) 個人の肖像又は音声や磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

(6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

## 第2条（関連する個人情報）

当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人(親権者等)の申込者等の関係者(以下「申込関係者」という)に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

## 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託契約の締結可否の判断のため。
- 保証委託契約の締結及び履行のため。
- 保証委託契約に基づく事前及び事後債権の行使のため。
- サービスの紹介のため。
- サービスの品質向上のため。
- 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- 債権管理または債権管理のため
- ご意見、ご要望又はご相性について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- 貸借人又は賃貸人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

## 第4条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令に基づく場合。
- 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすことがあるとき。

2 申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

第3条記載の利用目的の達成のために、賃貸人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関(以下「契約関係者」という)、申込関係者、保険会社若しくは両保証会社、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

## 第5条（個人情報の取扱いの委託）

当社は第3条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

## 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

## 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報第3条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

## 第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）

当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示

を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはできません。

- 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- 法令に違反することとなる場合。
- 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。
- 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報不正に取扱いした場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- 個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等を希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

## 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

## 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

## 第11条（個人情報の提供の任意性）

当社の個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供しただけの場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

## 第13条（個人情報の管理）

当社は、その管理下にある個人情報の紛失、盗用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 第14条（個人情報の取り扱う業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

## 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

## 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

## 第17条（個人情報管理責任者）

株式会社イントラスト 個人情報保護管理責任者

## 第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社イントラストお客様相談窓口

電話番号 03-5213-0805

受付時間 月曜日～金曜日(土日、祝祭日、年末年始を除く)9:00～18:00

※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

## 保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

## 1. 申込先の保証会社について

商号：株式会社 イントラスト  
所在地：東京都千代田区麹町1-4  
問合せ先：03-5213-0805(土、祝祭日を除く 9時から18時)

事務手数料(税別)：月額300円

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

## 2. 保証の範囲および内容について

保証範囲 ①賃貸契約における賃料等(賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等)  
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金  
②訴訟その他法的手続き費用  
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

## 5. 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

## 3. 保証期間について

保証期間 保証開始から1年間(1年毎に更新)

## 6. 事前求償について

賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合(保証委託契約約款第6条参照)などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただきますことがございます。

## 4. 保証委託料について

初回保証委託料(非課税)：賃料等の100%(ただし、最低保証料を30,000円とします。)  
更新保証料(非課税)：10,000円(1年毎)

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行いません。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

# アプラス家賃サービス利用申込書

アプラス御中

アプラス家賃サービスは、株式会社アプラス(以下、「会社」といいます)が、申込者(以下、「私」といいます)からの委託により下記申込物件に係る賃貸借契約に基き賃貸人に支払う賃借費用を以下の賃貸人(集金業務受託会社兼保証会社含む。以下、「賃貸人等」といいます)に立替払いをする制度(以下、「本制度」といいます)です。私は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記申込物件に係る「入居申込書」に記載した私の個人情報並びに賃貸借契約内容等について賃貸人等から会社に提供されること、また当該情報が、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記「本制度利用に関する注意点」に基き取扱われることに同意のうえ本制度を申込みします。

申込日	年 月 日
申込者氏名	(フリガナ)
(自署)	
管理会社コード	6 0 1 8 5 2 0 0 0 0
賃貸人名 (集金業務受託会社 兼保証会社)	株式会社 イントラスト
TEL: 03-5213-0250	FAX: 0570-078-017
申込物件名 部屋番号	

A	賃料					
B	管理費・共益費					
C	駐車場料金					
D						
E	月額賃借費用合計金					
F	月次事務手数料			3	2	4
G	その他費用等 ※	賃貸人もしくは賃貸人代理人からの通知による金額				
H	事務手数料	(E+F+G) × 0 %				
I	月額支払合計金	E+F+G+H				

※本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等の変動費等のその他費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が変動することがあります。

**「本制度利用に関する注意点」**

- ・本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
- ・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引き落しいたします。
- ・私は、本制度の結果について、結果の如何に問わず会社から賃貸人等に通知されることに承諾します。
- ・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。

**「個人情報の取扱いに関する同意条項」**

第1条(個人情報の収集・利用の同意) (1) 私は、会社が立替払契約(申込を含む。以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報(以下「個人情報」といいます)を、保護措置を講じたうえで収集し利用すること及び以下の会社の関連会社(以下単に「関連会社」といいます)と共同して利用することに同意します。なお、関連会社は今後の取引に関わる関連会社との取引の与信判断、与信後の管理のために個人情報を利用します。① 申込物件に係る入居申込書に私が記載又は申込みに際して賃貸人等に提出した本人確認資料等に記載されている氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む)、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、運転免許証等の記号番号等の「属性情報」② 本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③ 本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④ 私が申告した私の年収(世帯年収を含む)、資産、負債、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」【個人情報の会社と共同して利用する会社の関連会社】●社名:株式会社アプラスフィナンシャル 住所:大阪府浪速区湊町一丁目2番3号●社名:株式会社アプラスパーソナルローン 住所:大阪府吹田市豊津町9番1号(共同利用における管理責任事業者名称:株式会社アプラス) (2) 私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないかを確認するため、運転免許証、パスポート等の証明書に記載内容を確認すること(写しの入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。(3) 私は、会社が

本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の証跡のために収集することに同意します。(4) 会社は、個人情報を、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。(5) 私は、申込書及び契約書(以下「申込書等」といいます)に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。(6) 私は、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報を会社から提供を受けることに同意します。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用の同意) (1) 私は、会社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます)及び加盟機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携機関」といいます)に照会し、私の個人情報(加盟機関の加盟会員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録する情報を含む)が登録されている場合には、私の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。(2) 私は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、加盟機関に下表に定める期間登録され、加盟機関及び提携機関の加盟会員により、私の支払能力に関する調査(与信判断のほか与信後の管理を含む。以下同じ)の目的に限り利用されることに同意します。(3) 加盟機関の名称・住所・問い合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。名称:株式会社シー・アイ・シー(略称CIC) 住所:〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-2-3-7新宿ファーストウエスト15階 電話番号:フリーダイヤル0120-810-414 URL:http://www.cic.co.jp/

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を延滞等した事実	契約期間中および契約終了後5年間

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛申出等の本人申告情報が登録されます。(4) 提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称:株式会社日本信用情報機構(略称JICC) 住所:〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1 電話番号:ナビダイヤル0570-055-955 URL:http://www.jicc.co.jp ②名称:全国銀行個人信用情報センター(略称KSC) 住所:〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号:03-3214-5020 URL:http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html ※JICC及びKSCの加盟会員により利用される個人情報は、上記表中の「④債務の支払を延滞等した事実」となります。

第3条(個人情報の預託等の同意) 私は、会社が事務処理(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項により収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除) (1) 私は、会社及び第2条に記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報を、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示することができるものとします。① 会社に開示を求める場合には、第8条に記載の窓口ご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社のホームページに掲載しております。② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条に記載の個人信用情報機関に連絡してください。(2) 前項に基づく会社への開示請求により、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条(本条項不同意の場合の措置) 私は、私が本契約において必要な記載事項(申込書等に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意するものとします。

第6条(契約が不成立の場合の同意) 私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。

第7条(条項の変更) 本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

第8条(個人情報に関する問い合わせ窓口) 個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問い合わせ先は以下のとおりです。住所:吹田市豊津町9番1号 パシフィックマークス江坂 担当部署:株式会社アプラス お客さま相談室 電話番号:0570-001-770 ※0570(ナビダイヤル)は有料です。 ※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。URL:http://www.aplus.co.jp/

【本書はお客さまに必ずお渡しください】

201610

保証人おまかせプラン  
**ROOM iD** 申込書  
(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	株式会社ランドトラスト	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込人記入欄	▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。
	1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)
	<b>※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。</b>
	2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください <input type="checkbox"/> (チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)
	<b>※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。また、契約後のカードの退会はできません。</b>
▽ご署名をお願いします。 <small>裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。</small>	
別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。	申込人本人 署名欄
<b>エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)</b>	

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101】	B2(ベーシック2) 【102】	S(スイッチ) 【401】
------	---------------------	---------------------	------------------

↓FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

Empty box for memo and communication.

# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

## 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実		丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
(2)本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
(3)債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。

エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

## お申込後の【キャンセル】につきまして

この度はお部屋のお申込をいただき、誠にありがとうございます。  
もし、今回のお申込を契約前にキャンセルされる場合、いくつか注意事項がございます。

下記内容をよくお読みの上、最後にご署名をお願いいたします。



**鍵交換費用**は、お申込をキャンセルされたとしても、費用をご負担いただきます。

毎月多くのお申込をいただいている関係上、鍵本体の発注をお申込後すぐに行わせていただいております。そのため、万が一キャンセルされる際には、代金のお支払いをお願い申し上げます。



お客様へ書類を発送後、お申込をキャンセルされる場合には、**書類発送代**をご負担いただきます。

書類発送前のキャンセルお申入れの場合に関しましては、ご請求はございません。



ご入金後、お部屋の募集を停止します。  
募集停止後にキャンセルをされた場合、**停止日からキャンセル日までの日数分の日割賃料**をお支払いいただきます。

尚、お支払いが発生した場合、お支払い期日などは別途お知らせいたします。

お申込のキャンセルに関しましては、お客様のご事情あつてのことと存じますが、何卒ご理解のほど、よろしくをお願いいたします。

上記内容を確認し、承諾いたします。

年 月 日 [お名前]

[物件名]

[号室]

### 火災保険の加入手続きについて

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

さて、ご契約(新規・更新)にあたり加入が必要な火災保険につき、弊社(株式会社イントラスト)よりご案内させていただきます。ご入居(継続)日が確定した場合、お申込み時の住所(もしくは物件住所)へ追って手続き書類が届きますので入居(継続)日までに保険の加入手続きを完了していただきますようお願い申し上げます。

(注) 保険の加入手続きは、かんたん便利なスマートフォン・PCでのお手続きを推奨しております。

(注) 弊社は入居物件の管理会社様より火災保険の案内・手続きに関する業務委託を受けております。

敬具

### 株式会社イントラストについて

1. 保険代理店として保険内容のご案内、契約手続き、満期の案内、ご契約の管理等を行っております。
2. 保険商品をご案内にあたっては、以下の保険会社の商品を推奨しております。

- ・東京海上ミレア少額短期保険株式会社 (東日本地区)
- ・東京海上ウエスト少額短期保険株式会社 (西日本地区)

【推奨理由】 取扱保険のうち家財補償・借家人賠償・個人賠償等の補償内容が充実しているため

### お客様情報の共同利用について

弊社では下記の範囲内で必要な場合に限り、お客様情報を共同利用させていただきます。

1. 共同利用される個人データの項目  
火災保険加入手続きに必要な項目(住所、物件名、氏名、電話番号、生年月日、性別など)
2. 共同利用者の範囲 : 今回入居される物件の管理会社 および 弊社(株式会社イントラスト)
3. 共同利用の目的 : 保険募集、保険契約の維持・管理等に関する業務のため
4. 共同利用管理責任者: ランドトラスト社及び弊社(株式会社イントラスト 保険事業部)

### ご注意ください

このチラシを郵送もしくはお渡ししたランドトラスト社は保険に関するご説明や契約手続き等を行いません。本チラシや火災保険に関することは、下記までお問い合わせください。

### 本チラシ・火災保険に関するお問合せ先

〒221-0834 神奈川県横浜市神奈川区台町 17-1 マストビル 4F

株式会社イントラスト 電話: 0120-503-802

受付時間: 9:30~18:00 (※日曜祝日・年末年始・GWは除く)