

この度は弊社物件をご紹介いただき、ありがとうございます。
以下について、ご確認・ご記入の上、お申込を進めていただきますようお願い申し上げます。

【ご契約内容についてのご確認】

1 契約開始日

審査承認から賃料発生までのめやす:「3週間程度」となります。

ご記入ください→

契約開始(賃料発生)希望日: 月 日

2 鍵交換

テンキーや特殊キー、鍵交換不可の物件を除き、鍵交換は「必須」でお願いしております。

どちらかに○をつけてください→

鍵の種類:

ディンプルキー【推奨】
27,500円(税込)シリンダーキー
22,000円(税込)

※日程がタイトな場合には、「入居後施工」となる場合がございます。状況により、仲介業者様に鍵の引き上げをお願いする場合がございます。

3 駐車場・駐輪場

駐車場・駐輪場については、貸主・管理会社の指示に従い、ご利用いただけます。

ご記入ください→

車: 台 / バイク: 台(cc) / 自転車: 台

※物件により、敷地内での駐車・駐輪が不可の場合もございます。

※図面に「駐車場契約必須」と記載のある物件はお車の所有の有無に関わらず、駐車場代が必ずかかります。

4 ペットの飼育

ご記入ください→

飼育しない ・ 犬(匹) ・ 猫(匹) ・ その他()

※ペットを飼育する場合、1匹につき、賃料を2,000円増額いたします。また、ハウスクリーニング代が倍額となります。

5 ライフライン

ご希望の方は、ライフライン開通代行サービス(ライフラインConcierge)を無料でご案内いたします。

どちらかに○をつけてください→

ライフライン手続き: 「ライフラインConcierge」を利用 契約者様自身で開通

※「ライフラインConcierge」のご利用は、「ご契約予定者が電話にて日本語での意思疎通ができること」が必須条件となります。

6 その他

↓ 内容をご確認いただき、チェックをお願いいたします

- 契約開始日時点において、**現況有姿での引き渡し**となります。
- 事務所利用や転貸借など、**居住外の目的でのご利用は不可**となります。
- 契約者・入居者とも、**反社会的勢力に該当しない**ことを確認しました。
- 弊社指定の保証会社へのご加入必須**となります。※申込物件やお客様の状況により、下記以外の保証会社・プランのご利用をお願いする場合がございます。

	初回保証料	月額保証料	更新保証料
エポスカード	総賃料の100%(下限30,000円)	990円	10,000円/年
イントラスト	総賃料の100%(下限30,000円)	1100円	10,000円/年
あんしん保証	総賃料の100%(下限30,000円)	1200円	10,000円/年

- 審査承認後、初期費用のご入金完了時点で**募集止め**となります。(入金期限:請求書発行から3日以内)
- 契約金入金・契約書類・火災保険について、**すべて不備無しのご確認**が取れた場合に、ご契約開始日の「前日」着で鍵を発送いたします。
- 火災保険は、弊社指定の「LTレジデンスサポート(20㎡未満の居室:月額800円、20㎡以上の居室:月額1,000円)」へのご加入必須です。
- 実入居者が外国籍の場合、ランゲージサポートサービス(月額1210円)へのご加入必須です。
- 契約者様に対し、「契約事務手数料 9,900円」をご請求させていただきます。
- 2年未満での解約の場合、「早期解約違約金(賃料2ヶ月分)」が発生いたします。

【申込書類の提出先】

申込書類一式(この用紙を含む)と以下の必要書類を弊社ホームページよりアップロードお願いいたします。

※お申込書の到着確認後、弊社物件担当よりご担当者様へ到着確認のお電話をさせていただきます。

	必要書類	補足事項
1	商業登記簿謄本(取得3か月以内)	法人契約の場合、「 礼金1か月追加 」となります。 緊急連絡先様は2名必要 です。1名は「法人代表者様」でお願いいたします。 入居申込書の「 実入居者様 」欄も必ずご記入ください。
2	法人代表者様の身分証(両面)	
3	実入居者様の身分証(両面)	※審査結果により、決算書(直近3期分の損益計算書・貸借対照表)のご提出をお願いする場合がございます。

個人情報の取扱に関する同意書

私は、株式会社ランドトラストへ個人情報を提供するにあたり、個人情報の取扱について、以下の事項を確認のうえ同意いたします。

記

1.個人情報の利用目的

- ・不動産のご紹介、入居申込みの結果等のご連絡、信用情報機関への信用照会、少額短期保険会社のご紹介、損害保険会社のご紹介、ライフラインに関する各種サービス提供会社、入居中の各種サービス提供会社のご紹介、賃貸借契約、使用貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、媒介契約、売買契約、業務委託契約、請負契約等の締結、履行および契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施、アンケートの発送のため。
- ・当社提携保証会社との保証委託契約締結のため。
- ・当社及び当社提携先のサービスご案内(ダイレクトメール、電子メール、メールマガジン、FAXによる)のため。

2.個人情報の第三者への提供

- ・お客様情報に関して、第三者へ提供するために個人情報を利用する場合があります。その際は機密保持契約等、機密保持に必要な措置を講じております。

a.第三者へ提供する目的

- ・損害保険会社、少額短期保険会社及びこれらの代理店から保険募集のため。
- ・賃貸借契約を目的とした入居者の審査のため。
- ・請負契約締結のため。
- ・入居中の各種サービス提供のため。
- ・入居時に必要なライフライン情報を提供のため。
- ・売買契約締結のため。
- ・連帯保証契約締結のため。
- ・賃貸借契約締結のため。
- ・従業員の人事労務管理、業務管理、健康管理、セキュリティ管理のため。
- ・保証会社との保証委託契約締結のため。
- ・対象不動産の管理業者およびその所有者による対象不動産保全のため。

b.提供する個人情報の項目

- ・賃貸借契約期間、契約物件名、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、E-mailアドレス、国籍、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号、収入、家族構成、生活保護受給理由、金融機関情報

c.提供の手段又は方法

- ・パスワード設定されたPDF、Word又はExcelファイルの電子メール
- ・FAX
- ・郵送
- ・宅配便

- d.当該情報の提供を受ける者又は提供を受ける者の組織の種類、及び属性・お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者・不動産仲介業者・対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者およびその所有者・登記簿等に関する司法書士、土地家屋調査士・金融機関・損保会社、信販会社、保証会社、引越業者、リフォーム業者等、住宅関連サービスなどを行う企業・信用情報機関・クレジット会社・広告の掲載業者、団体、流通指定機構

3.問い合わせ先

弊社に対してご自身の個人情報の開示等(利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加・削除、利用の停止または消去、第三者への提供の停止)に関して、当社問合せ窓口に申し出ることができます。その際、弊社はお客様ご本人を確認させていただいたうえで、合理的な期間内に対応いたします。なお、個人情報に関する弊社問合せ先は、次の通りです。

【株式会社ランドトラスト個人情報問合せ窓口】

〒261-7124 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブウエスト24階
個人情報保護管理者:経営管理部部長
TEL:0570-008-081 FAX:043-273-5992 メールアドレス:soumu@landtrust.co.jp

4.個人情報を提供されることの任意性について

お客様がご自身の個人情報を弊社に提供されるか否かは、お客様のご判断によりますが、もしご提供されない場合には、適切なサービスが提供できない場合がありますので予めご了承ください。

以上

年 月 日

氏名:

↑法人様名でお願いいたします。
(例)株式会社ランドトラスト

お申込後の【キャンセル】につきまして

この度はお部屋のお申込をいただき、誠にありがとうございます。
もし、今回のお申込を契約前にキャンセルされる場合、いくつか注意事項がございます。

下記内容をよくお読みの上、最後にご署名をお願いいたします。



鍵交換費用は、お申込をキャンセルされたとしても、費用をご負担いただきます。

毎月多くのお申込をいただいている関係上、鍵本体の発注をお申込後すぐに行わせていただいております。そのため、万が一キャンセルされる際には、代金のお支払いをお願い申し上げます。



お客様へ書類を発送後、お申込をキャンセルされる場合には、**書類発送代**をご負担いただきます。

書類発送前のキャンセルお申入れの場合に関しましては、ご請求はございません。



ご入金後、お部屋の募集を停止します。
募集停止後にキャンセルをされた場合、**停止日からキャンセル日までの日数分の日割賃料**をお支払いいただきます。

尚、お支払いが発生した場合、お支払い期日などは別途お知らせいたします。

お申込のキャンセルに関しましては、お客様のご事情あってのことと存じますが、何卒ご理解のほど、よろしくお願いいたします。

上記内容を確認し、承諾いたします。

年 月 日 [お名前]

[物件名]

[号室]

入居申込書(法人用)

- ◆必要書類: ①商業登記簿謄本(取得3か月以内)
②法人代表者様の身分証

申込日	年	月	日	家賃	円
入居予定日	年	月	日	共益費	円
				LTレジデンスサポート	円
物件	名称	号室			円
	住所	〒	都道府県	市区町村	円
対象	<input type="checkbox"/> 住居			月額賃料合計	円
	<input type="checkbox"/> 事業用				

※ 事業用利用の場合には、()内に詳細をご記入ください。

申込理由	<input type="checkbox"/> 開業 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他()							
申込者	法人名	(フリガナ)			代表者			
	現住所	〒	都道府県	市区町村	TEL	※LTレジデンスサポート加入時「固定電話」必須!		
					FAX			
	メールアドレス	①法人様のドメインのアドレス ②法人代表者様の個人アドレス のいずれかを必ずご記入お願いいたします。						
資本金	万円	年商	万円	従業員数	人	設立	年	月
事業内容								

◇ 社宅としてご契約の場合は、入居人数 及び 実入居者様の情報をご記入下さい。

入居人数	合計	名		→(うち、18歳以上		名		18歳未満		名)	
<input type="checkbox"/> 実入居者	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年	月	日	続柄	携帯TEL	勤務先・学校名		
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年	月	日					
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年	月	日					
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年	月	日					

緊急連絡先①	法人代表者	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	法人代表	携帯TEL	
		現住所	〒									自宅TEL	

※緊急連絡先は「2名」必要です。①法人代表者の他に、②も必ずご記入ください。

緊急連絡先②	関係者・親族	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯TEL	
		現住所	〒									自宅TEL

協定不動産会社情報	会社名	株式会社 ランドトラスト			TEL	043-331-6039	
	店名	海浜幕張本社	担当者	藤原	FAX	043-273-5998	

202008
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD

契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

エポス
少額短期
保険利用

管理会社記入欄	提携先 管理会社 (株)ランドトラスト(5156)	支店 営業所名 LM物件(1)	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込) 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって> 法人代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他当社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

■審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	<input checked="" type="radio"/>	K-B2 (更ベージック2) 【768】	S(スイッチ) 【407】

エポス少額短期保険対象外

更新あり・月次固定

更新なし

更新あり・月次固定

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



■初期費用クレジット決済を希望しますか(はい・いいえ)

Land Support Business

イントラスト控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
 個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
 (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
 (2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
 (3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
 (4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された情報。
 (5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
 (6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
 当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
 当社は、取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 (1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。
 (2) 保証委託契約の締結及び履行のため。
 (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後債権の行使のため。
 (4) サービスの紹介のため。
 (5) サービスの品質向上のため。
 (6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
 (7) 債権譲渡または債権管理のため
 (8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
 (9) 賃借人又は賃借人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
 (10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
 (11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 (1) 法令に基づく場合。
 (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
 (3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
 (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第3条記載の利用目的の達成のために、賃借人、管理会社、仲介会社、管理会社、サービス提供者、医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しからべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）
 当社は第3条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）
 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
 (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
 (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）
 申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報をも第3条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）
 当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示

を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
 (1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 (2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 (3) 法令に違反することとなる場合。
 2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
 3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとることは、この限りではありません。
 4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）
 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
 当社への個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
 当社は、個人情報取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
 株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）
 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
 株式会社イントラストお客様相談窓口
 電話番号：03-5213-0805
 受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
 ※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

- 申込先の保証会社について
 商号：株式会社 イントラスト
 所在地：東京都千代田区麹町1-4
 問合せ先：03-5213-0805(土日、祝祭日を除く 9時から18時)
- 保証の範囲および内容について
保証範囲 ①賃貸借契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
 賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
 ②訴訟その他法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額
- 保証期間について
 保証期間 保証開始から1年間(1年毎に更新)
- 保証委託料について
 初回保証委託料(非課税)：賃料等の100%(ただし、最低保証料を30,000円とします。)
 更新保証料(非課税)：10,000円(1年毎)

- 口座振替手数料(税別)：月額300円
 ※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。
- 求償権の行使について
 お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までににお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。
- 事前求償について
 賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合(保証委託契約約款第6条参照)などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただく場合がございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

あんしん保証株式会社御中
FAX番号 0570-002-440

お客様がご契約される会社名

あんしん保証株式会社
東京都品川区東品川四丁目12番4号
品川シーサイドパークタワー9階
家賃債務保証業者登録番号国土交通大臣(1)第11号
TEL:0570-039-440 FAX:0570-002-440
※上記ナビダイヤルは、大阪市北区に発信し、発信地ま
での通信料はお客様のご負担となります。
固定端末からのTEL・FAXご利用の場合は、
最大で22.5秒ごとに11円(税込)の通信料がお客様
のご負担となります。

あんしんプラス申込書(法人用)

(立替払委託契約申込書)

私(申込法人並びに代表者・連帯保証人予定者)は別紙「個人情報の取り扱いに関する同意約款」「立替払委託契約に関する規約(要約)」の内容に同意し、また、別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに、あんしんプラス立替払委託契約の申込を致します。

会員番号 7 8 7 6 0 1

申込区分 新規 物件移動 物件追加

記入必須項目 (代筆不可) 代筆発覚時は契約無効となります。

商号	カナ	代表者名 (連帯保証人)	カナ
申込日	20 年 月 日	代表者 自宅	() -
代表者 生年月日	昭和 平成 年 月 日	代表者 携帯	() -

※入居申込書に記載のある項目は記入不要です。

代筆不可 代筆発覚時は契約無効となります。

設立 年月日	大正 昭和 平成 年 月 日
代表者 連帯保証人	私、(代表者・連帯保証人予定者)は、賃借人から賃借人の財産及び収支の状況、債務の状況、担保提供の有無の情報提供を受けたうえで、連帯保証契約を申し込みます。 極度額 賃料及び共益費・共益費の 合計額×24ヶ月分
居住 年数	年 力月
現在の同 居人数	本人含む同居家族()人

賃借借 立替払委託契約内容/月額賃料等 保証料 円	① 賃料				
	② 共益費・管理費等				
	③ 駐車場使用料等				
	④ その他賃借借固定費				
	⑤ 小計(①+②+③+④)				
	⑥ 保証料			¥ 1 2 0 0	
	⑦ 合計(⑤+⑥)				
	⑧ 水道・ガス料金等			料金支払先からの 通知による金額	
	⑨ 上記以外の立替範囲			上記以外の立替範囲の金額	
	⑩ ⑧⑨に関する保証料			(⑧+⑨)×⑥の料率	
	毎月の支払総額			⑦+⑧+⑨+⑩	
	初回保証料(⑤×%)				

上記枠内のうち、①から④の中で記載があるもの
および⑧⑨に関し立替払をいたします。

管理会社	提携契約番号26302300002 株式会社ランドトラスト LM物件用 TEL:043-331-6039 FAX:043-273-5998 あんしん保証 さいたま支店
担当者名	藤原

【お申込人の方へ】本申込書は正式契約前の申込書です。審査結果は上記管理会社・仲介会社へ通知いたします。当社が契約を承諾する場合は別途正式な契約手続きが必要となります。本申込書の記入内容と後日提出いただく契約書や確認資料等の内容が相違している場合や、お客様の状況が変化している場合は、本申し込みや審査結果の如何に関わらず、ご要望に添えない場合もございます。

仲介会社	あんしん保証株式会社からのお問合せ先は上記管理会社になります。
名称	
TEL	担当者名

【SMBC C保証】

■ 料金プランのご案内

補償内容	月額 800円 (税込)プラン	月額 1000円 (税込)プラン
	20㎡未満	20㎡以上
家財補償	98万円	238万8千円
個人賠償	1億円	1億円
借家人賠償	2,000万円	2,000万円
修理費用	100万円	100万円



LTレジデンスサポート

ご入居中の住まいに関するトラブルや
日常生活でのお困りごとにお応えします。

Landtrust
株式会社ランドトラスト

■本社
〒261-7124
千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
ワールドビジネスガーデン マリブウエスト24F

0570-008-081

2022.10-2

基本となる補償 0120-120-555

[リビングアシスト総合保険 引受保険会社: 楽天損害保険株式会社]

- 1 火災、落雷、破裂・爆発**
- 2 風災・雹災・雪災**
- 3 建物外部からの物体の落下・飛来・衝突・倒壊等**
- 4 給排水設備・他人の戸室で生じた事故による水濡れ**
- 5 騒擾・集団行動・労働争議に伴う暴力・破壊行為**
- 6 盗難による盗取・損傷・汚損**
- 7 水災**
- 8 不測かつ突発的な事故 (破損・汚損) (自己負担額あり)**
- 9 持ち出し家財補償 (⑧の事故の場合は自己負担額あり)**

※お申込み方法によって、ご選択いただける補償が異なる場合があります。

家財の補償

+

費用の補償

賠償責任の補償

- 臨時費用
- 地震火災費用 (地震保険ではありません)
- 特別費用 (全損時の場合のみ)
- 残存物取片づけ費用
- 緊急時仮住い費用
- 損害防止費用
- 失火見舞費用
- 錠前交換費用
- 修理費用

示談交渉サービス

日本国内において発生した賠償事故については「示談交渉サービス」をご利用いただけます。

〈大家さんへの賠償責任〉 〈日常生活での賠償責任〉

借家人賠償責任補償特約

個人賠償責任補償特約

緊急サポートサービス 0800-080-3064

365日 24時間 [楽天損害保険株式会社・リビングアシスト]
※楽天損害保険が提携するアシスタンス会社が直接自社のネットワークを活用して作業します。

住まいの設備のトラブルに駆けつけ対応いたします。



30分程度の応急処置に要する作業料、出張料は無料です。
(保険期間中3回までとなります。)
※部品代および30分程度の応急処置を超える作業料はお客様のご負担となります。

水廻りのトラブル

住居内の排水の詰まり、トイレの詰まり、配管からの水漏れ、漏水などの点検・調査・応急処置を行います。

ガラスのトラブル

住居内のガラス破損時の破片の片付け・養生作業・清掃をサポートします。

給湯器のトラブル

住居内の給湯器トラブルにより、お湯が出ない、追っだが出来ないなど、給湯器の設定などの確認・応急処置を行います。

カギのトラブル

住居の玄関カギを忘れたり、無くしてしまった場合に対応するサービススタッフを手配します。

エアコンのトラブル

住居内のエアコンの室内ホース詰まりによる水漏れなどのトラブル時に応急処置・状況確認を行います。

ファストドクター 0120-963-393

365日 24時間 [ファストドクター株式会社]

急な病気やケガのお悩みにお応えします。

近隣の医療機関から受診を断られてしまった...
家族の急な発熱でどうしよう...

お電話やLINE等でカンタンに相談・依頼

自宅へ医師が訪問し、診察します!

お支払いはキャッシュレスにも対応!

大学病院勤務 様々な感染症の検査が可能
などの医師 在籍数

1020名 ▶ 新型コロナウイルス
▶ インフルエンザ
▶ 溶連菌 など

対応エリア

東京・神奈川・埼玉・千葉・愛知
大阪・兵庫・京都・奈良・福岡

※一部対応エリア外

対応時間

月~土 / 18:00~翌朝 6:00
日・祝 / 6:00~翌朝 6:00

LTレジデンスサポート加入者は
医師の交通費が無料です。
診療代・薬代はお客様のご負担となります。

- POINT 1 夜間・休日・365日対応
- POINT 2 幅広い症状に対応
- POINT 3 健康保険適用で安心

更新・解約手続は不要です。

入居中のみ、お支払いが発生します。

大きな出費を抑えられます。

毎月の賃料と同時に月払い!

お部屋をお申込み頂きましたお客様限定

お引越し時の “ご面倒ごと”を “無料”で 代行いたします。



電気 + ガス + 水道 + インターネット
+ 引越しのご利用開始に必要なお手続き
“無料”で代行いたします。また、電気、
ガスの自由化に伴い、“お安いプラン”も
ご案内いたします。

「ライフラインConcierge」よりご連絡を
差し上げますのでご対応をお願いいたします。

※初回のお電話が不在の場合、電話をかけた目的を
ショートメールで送信させていただきます。
(それ以降の不在に関しましては送信いたしません。)

※お引越し案内ご希望のお客様はライフラインconciergeへ
お申し付けください。

カンタン3ステップ!!

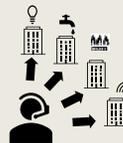
STEP
1

コンシェルジュ
ライフラインConciergeより
ご連絡を差し上げます



STEP
2

コンシェルジュ
ライフラインConciergeが
各キャリアへ代行手続き
いたします



STEP
3

電話1本でライフライン
手続き完了



営業時間 11:00 ~ 20:00 (年末年始を除く)

下記のQRコードから電話帳登録ができます



☎ 050-5358-8352



☎ 0120-924-047



<ご注意>

- 現在お住まいの電気、ガス、水道の“解約（廃止）手続き”はお客様ご自身にてお願いいたします。
- 物件設備や地域によってはお客様ご自身での手配になる場合もございます。
- 状況によりご入居に間に合わない場合がございます。
- 当社にご提供いただきましたお客様の個人情報につきましては、個人情報保護法その他の諸法令を遵守し、ライフラインConciergesによるライフライン契約のご案内・ご契約締結及びこれらに付随する手続という目的にのみ使用いたします。使用目的以外には使用せず、厳正なる管理のもとで保管いたします。当社のプライバシーポリシー： <https://dual-hd.co.jp/company/privacy-policy/>

Landtrust
株式会社ランドトラスト



ライフラインConcierge®
コンシェルジュ

ライフラインConciergeは株式会社DUALホールディングスの登録商標です。

サービス説明ページ

